

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 570/TB-THADS

Bố Trạch, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 71/2024/DSPT, ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Bản án số: 26/2024/DSST, ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 214/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 253/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định Về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/46/TVĐN.QB, ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín
địa chỉ: số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, Quận 3, TP Hồ Chí Minh (địa chỉ tại Quảng Bình. đường Hùng Vương, TDP 2, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch).

Người phải thi hành án: ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam
địa chỉ: thôn 8, xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1- Quyền sử dụng đất thửa đất số 1671, tờ bản đồ số 6, diện tích 160 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DB700149, số vào sổ cấp GCN: CH16047, do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 14/5/2021, chuyển nhượng cho ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bố Trạch xác nhận ngày 15/7/2021 (mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng đất Lâu dài).

Giá trị quyền sử dụng đất là: **934.400.000 đồng** (*Chín trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm nghìn đồng*) (1)

2- Quyền sử dụng đất thửa đất số 250, tờ bản đồ số 45, diện tích 289,2m² tại thôn 8, xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 685029; số vào sổ cấp GCN: CS02783 ngày 21/11/2021 cấp cho ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam. (*mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 126,0m²; đất trồng cây hàng năm khác: 163,2m²; thời hạn sử dụng: đất ở nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 31 tháng 12 năm 2066*). Giá trị quyền sử dụng đất là: **3.725.244.000 đồng** (*Ba tỷ bảy trăm hai mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*) (2)

* Tài sản trên đất bao gồm: 01 ngôi nhà ở riêng lẻ, cấp 3, đồ 02 tầng diện tích xây dựng 252m² tài sản này đã được cấp quyền sở hữu tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 685029; số vào sổ cấp GCN: CS02783 ngày 21/11/2021 cấp cho ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam. Toàn bộ các tài sản khác nằm trên thửa đất số 250, tờ bản đồ số 45. Giá trị tài sản trên đất là: **1.362.467.633 đồng** (*Một tỷ ba trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi bảy nghìn sáu trăm ba mươi ba đồng*) (3)

Tổng cộng giá trị (1) + (2) + (3) là Quyền sử dụng thửa đất số 1671, tờ bản đồ số 6; Quyền sử dụng thửa đất số 250, tờ bản đồ số 45 và công trình nhà ở, các tài sản khác gắn liền với đất là: **6.022.112.000 đồng** (*Sáu tỷ không trăm hai mươi hai triệu một trăm mười hai nghìn đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản*).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín; bà Nguyễn Thị Lam và ông Phan Văn Dũng biết./.

(*ông Phan Văn Dũng hiện đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Nghĩa An. Đề nghị Ban giám thị Trại giam Nghĩa An phối hợp tổng đạt cho ông Dũng*).

Nơi nhận:

- Ông Dũng, bà Lam;
- NH Sacombank;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bố Trạch;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Sơn